

Risico-inventarisatieformulier Onderwijs

Risico-informatie t.b.v. brandverzekering per verzekerde locatie

Aanvrager:

Onderwijs organisatie : VISTA college_____

Contactpersoon : Jules Wijsen_____

Functie : Senior Consulent Vastgoed_____

Telefoonnummer : 06 50 21 39 33_____

Emailadres : j.wijsen@vistacollege.nl_____

Datum : 8 juli 2025_____

Risicoadres

Risico- adres : Sibemaweg 20 – gebouw Noord_____

Postcode : 6224JM_____ Plaatsnaam: Maastricht_____

Contactpersoon locatie : Ron Cleven_____

Functie : Senior Medewerker Facilitair_____

Risico informatie

Primair ~~Onderwijs / Voortgezet Onderwijs~~ MBO onderwijs

Bouwjaar pand : 1967

Bouwaard gevels X Beton/Steen O Staal O Hout
O Anders,_____

Bouwaard dak O Pannen O Golfplaten O Hout
O Beton/Steen X Mastiek O Riet
O Anders,_____

Isolatiemateriaal gevels O Steenwol O Glaswol O EPS (polystyreen)
O PUR (Polyurethaan) O PIR (polyisocyanuraat) O PIR met glasvezel
O FM approved PIR
O Anders,_____ **Niet bekend**

Isolatiemateriaal dak O Steenwol O Glaswol O EPS (polystyreen)
O PUR (Polyurethaan) O PIR (polyisocyanuraat) O PIR met glasvezel
O FM approved PIR
O Anders,_____ **Niet bekend**

Bouwaard verdiepingvloer(en) X Beton/Steen O Hout O Metaal O NVT
Verticaal dragende constructie X Beton/Steen O Hout O Staal
Horizontaal dragende constructie X Beton/Steen O Hout O Staal
Zonnepanelen X Niet aanwezig O Op frame O Direct op het dak

Belendingen binnen 10 meter? X Nee O Ja, in gebruik als_____

Ligging van het pand: X Binnen bebouwde kom O Buiten bebouwde kom

Deel van een gebouwencomplex? ☐ Nee ☒ Ja,

Is de locatie omheind? ☐ Nee ☒ Ja, gedeeltelijk: hoogte 2 m
☐ Ja, volledig: hoogte _____ m

Bebouwd oppervlak : _____ m² (totale oppervlakte = 2.500 m² BVO)
Aantal verdiepingen : 3
Staat van onderhoud :redelijk _____

Brandbeveiliging

Is er een automatisch werkend brandmeldsysteem (NEN 2535) aanwezig?	☐ Nee	☒ Ja
Is er doormelding van brandalarm?	☐ Nee	☒ Ja
Is er een automatisch werkende sprinklerinstallatie aanwezig?	☒ Nee	☐ Ja
Is de sprinklerinstallatie gecertificeerd?	☐ Nee	☐ Ja
Is er een bliksemafleider aanwezig?	☐ Nee	☒ Ja
Wordt er gebruik gemaakt van vlamdovende afvalbakken?	☒ Nee	☐ Ja
Zijn handblussers aanwezig en gekeurd?	☐ Nee	☒ Ja
Zijn drukslanghaspels aanwezig en gekeurd?	☐ Nee	☒ Ja
Vindt controle van de brandblusmiddelen plaats door een erkend bedrijf?	☐ Nee	☒ Ja
Is het gebouw opgedeeld in brandwerende scheidingen?	☐ Nee	☒ Ja
Zo ja, hoeveel minuten brandwerend?	☒ 30 min	☐ 60 min
(+ plattegrond en ingetekende compartimenten meesturen)		
Hoe zijn de openingen in de scheidingswanden beschermd?	☒ Branddeuren	☐ Anders

Inbraakbeveiliging

SKG klasse (aantal sterren) van toegepast hang- en sluitwerk?
Niet bekend

	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4
Is er een automatisch werkende inbraakalarmsysteem aanwezig?	☐ Nee		☒ Ja	
Is er doormelding van inbraakalarmering?	☐ Nee		☒ Ja	
Is er buitenverlichting aanwezig?	☐ Nee		☒ Ja	
Is er een vorm van camera toezicht?	☐ Nee		☒ Ja	
Waardevolle goederen voorzien van meeneem beperkende maatregelen?	☐ Nee		☒ Ja	

Installaties

Vindt er regelmatig onderhoud plaats aan de navolgende installaties, door een erkend installateur?

Verwarmingsinstallatie	☐ Nee	☒ Ja	☒ Jaarlijks	☒ Halfjaarlijks
Koelinstallatie	☒ NVT	☐ Nee	☐ Ja	☐ Jaarlijks
Zonnepanelen	☒ NVT	☐ Nee	☐ Ja	☐ Jaarlijks
Overige technische installaties	☐ Nee	☒ Ja	☒ XO Jaarlijks	☒ Halfjaarlijks

Vindt keuring plaats van de elektrische volgens NEN3140 ☐ Nee ☒ Ja
Is er een thermografisch onderzoek gedaan bij de elektrische installatie? ☐ Nee ☒ Ja

Organisatorisch - Activiteiten

Wordt afval buiten het gebouw opgeslagen? ☐ Nee ☐ Ja
n.v.t. afval wordt opgeslagen in ondergrondse semicons bij gebouw West

Wordt afval opgeslagen in metalen containers? ☐ Nee ☐ Ja
Worden afvalcontainers deugdelijk afgesloten en verankerd? ☐ Nee ☒ Ja
Op welke afstand bevinden deze containers zich buiten gevels/afdaken en luifels? _____m

Wordt een procedure voor Brandgevaarlijke werkzaamheden toegepast? ☐ Nee ☒ Ja

Is er sprake van buitenopslag binnen 10 meter uit de gevel? ☒ Nee ☐ Ja

Is er sprake van leegstand?	☒ Nee	☐ Ja
Zo ja, zijn de nutsvoorzieningen afgesloten?	☐ Nee	☐ Ja
Zo ja, wordt antikraak toegepast?	☐ Nee	☐ Ja
Wordt er gebruik gemaakt van acculaders?	☐ Nee	☒ Ja
Zo ja, worden deze rondom vrijgehouden van brandbare materialen?	☐ Nee	☒ Ja
Is er sprake van houtbewerking?	☒ Nee	☐ Ja
Zo ja, is er een adequaat motafzuigsysteem?	☐ Nee	☒ Ja
Is er sprake van verfspuiten?	☒ Nee	☐ Ja
Zo ja, vindt dit plaats in een brandwerend afgescheiden cabine?	☐ Nee	☐ Ja
Is er sprake van opslag van gasflessen?	☒ Nee	☐ Ja
Zo ja, is de opslag in een "open" gebouw (afdak) van onbrandbare constructie materialen omgeven met een stalen gaas hekwerk?	☐ Nee	☐ Ja